

C.U.C. Consortile Comuni di Agliè, Albiano di Ivrea, Baldissero Canavese, Banchette, Barbania, Borgofranco d'Ivrea, Bosconero, Busano, Brosso, Candia Canavese, CISA Gassino, CISS 38, Colleretto Giacosa, Fiorano Canavese, Feletto, Foglizzo, Forno Canavese, Front Canavese, Grosso Canavese, Ivrea, Lessolo, Lombardore, Loranze, Mathi, Mercenasco, Pavone Canavese, Rivarossa, Romano Canavese, Rueglio, Salerano, Samone, San Giusto, San Ponso, San Raffaele Cimerà, Scarmagno, Strambino, Traversella, Valprato Soana, Vestignè.

PROCEDURA APERTA ACCELERATA

ai sensi dell'articolo 71 comma 3 del d.lgs. 36/2023, da svolgersi in modalità telematica per la CONCESSIONE DI LOCALI SITI ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE DENOMINATO MOVICENTRO PER ANNI NOVE PER LO SVOLGIMENTO DI SERVIZI CON FINALITÀ SOCIALI/CULTURALI ED ALTRI SERVIZI ALLA CITTADINANZA – COMUNE DI IVREA (TO) - CIG: B6829F9694

SCADENZA ORE 12:00 DEL GIORNO 05 MAGGIO 2025

SEZIONE I – STAZIONE APPALTANTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Stazione Appaltante

CUC Consortile Canavese e Valli di Lanzo

Sito internet: <https://associazioneconsortile.acquistitelematici.it>

I.2) Amministrazione aggiudicatrice

Comune di Ivrea, P.zza Vittorio Emanuele II – 10015 Ivrea

Codice fiscale e partita I.V.A. n.

Sito internet: <http://www.comune.ivrea.to.it/>

I.3) Comunicazione

Gli scambi di comunicazioni ed eventuali richieste di chiarimenti possono avvenire unicamente attraverso il sito web di ACQUISTI TELEMATICI della DIGITALPA in uso alla CUC all'indirizzo: <https://associazioneconsortile.acquistitelematici.it> nell'apposita sezione dedicata alla gara.

Attraverso lo stesso mezzo la CUC provvederà a fornire gli eventuali chiarimenti richiesti.

La consistenza quantitativa e qualitativa, le caratteristiche di esecuzione del servizio oggetto della concessione sono indicate nel capitolato speciale d'appalto e negli altri elaborati resi disponibili sulla piattaforma ACQUISTI TELEMATICI.

I.4) Uffici e personale di riferimento

C.U.C. Consortile Comuni di Agliè, Albiano di Ivrea, Baldissero Canavese, Banchette, Barbania, Borgofranco d'Ivrea, Bosconero, Busano, Brosso, Candia Canavese, CISA Gassino, CISS 38, Colleretto Giacosa, Fiorano Canavese, Feletto, Foglizzo, Forno Canavese, Front Canavese, Grosso Canavese, Ivrea, Lessolo, Lombardore, Loranze, Mathi, Mercenasco, Pavone Canavese, Rivarossa, Romano Canavese, Rueglio, Salerano, Samone, San Giusto, San Ponso, San Raffaele Cimenà, Scarmagno, Strambino, Traversella, Valprato Soana, Vestignè.

RUP per il Comune di Ivrea è la Dirigente dell'Area Sviluppo Economico e Risorse Finanziarie - Servizi Finanziari, Gestione Economica del Patrimonio e Partecipate Dott.ssa Anna Vigliermo Brusso - e-mail: finanze@comune.ivrea.to.it

RUP per le fasi di progettazioni e affidamento è la Dott.ssa Veruscka Suppa (Servizio contratti - Comune di Ivrea in qualità di RUP per l'Associazione CUC CONSORTILE CANAVESE E VALLI DI LANZO) – Servizio Legale Appalti e Convenzioni del Comune di Ivrea Tel 0125/410239 mail: veruscka.suppa@comune.ivrea.to.it -

DEC è la Dott.ssa Valentina ROSSO (Funziario del Servizio patrimonio - Comune di Ivrea);

SEZIONE II - OGGETTO

II.1) Tipo di appalto

Servizio.

II.2) Codice CPV

Il Cpv principale è:

- 92330000-3, Servizi di zona ricreativa.

I Cpv secondari sono:

- 50700000-2 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici
- 79952100-3. Servizi di organizzazione di eventi culturali,
- 80410000-1. Servizi di istruzione scolastica vari,
- 55300000 Servizi di ristorazione e di distribuzione pasti e/o 55330000-2. Servizi di caffetteria,
- 80530000-8. Servizi di formazione professionale,
- 98133110-8. Servizi prestati da associazioni giovanili,

II.3) Descrizione appalto

Concessione di locali siti all'interno dell'immobile denominato MOVICENTRO per anni nove per lo svolgimento di servizi con finalità sociali/culturali ed altri servizi alla cittadinanza

II.4) Valore stimato

C.U.C. Consortile Comuni di Agliè, Albiano di Ivrea, Baldissero Canavese, Banchette, Barbania, Borgofranco d'Ivrea, Bosconero, Busano, Brosso, Candia Canavese, CISA Gassino, CISS 38, Colleretto Giacosa, Fiorano Canavese, Feletto, Foglizzo, Forno Canavese, Front Canavese, Grosso Canavese, Ivrea, Lessolo, Lombardore, Loranze, Mathi, Mercenasco, Pavone Canavese, Rivarossa, Romano Canavese, Rueglio, Salerano, Samone, San Giusto, San Ponso, San Raffaele Cimerà, Scarmagno, Strambino, Traversella, Valprato Soana, Vestignè.

Valore complessivo per i 9 anni della concessione: **euro 4.455.737,70 (euro centottantanovemilatrecento e centesimi zero)**, IVA esclusa, di cui oneri per la sicurezza €. 1.800,00 (Euro milleottocento/00)) IVA esclusa non soggetti a ribasso.

Di cui costi della manodopera: € 2.151.000,00 (duemilionicentocinquantunmila/00)

CCNL applicabile: **Contratto Cooperative sociali Cod. T151**

II.5) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto ha un lotto unico.

II.6) Luogo di esecuzione

Via Dora Baltea – 10015 Ivrea (TO) -

Codice Nuts: ITF11

censito a Catasto Fabbricati FG 46 Particella 422 CAT E/9

II.7) Durata del contratto di appalto

Anni 9 (nove) dalla data di consegna dei locali.

II.8) Informazioni relative al finanziamento ed ai fondi dell'Unione europea

Il servizio in oggetto è finanziato tramite fondi privati.

L'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea.

II.9) Informazioni complementari

Per tutto quanto non previsto e riportato nel presente bando si demanda al disciplinare di gara allegato.

SEZIONE III – INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Cauzioni e condizioni di partecipazione come da disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura e criterio di aggiudicazione

Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108

C.U.C. Consortile Comuni di Agliè, Albiano di Ivrea, Baldissero Canavese, Banchette, Barbania, Borgofranco d'Ivrea, Bosconero, Busano, Brosso, Candia Canavese, CISA Gassino, CISS 38, Colleretto Giacosa, Fiorano Canavese, Feletto, Foglizzo, Forno Canavese, Front Canavese, Grosso Canavese, Ivrea, Lessolo, Lombardore, Loranze, Mathi, Mercenasco, Pavone Canavese, Rivarossa, Romano Canavese, Rueglio, Salerano, Samone, San Giusto, San Ponso, San Raffaele Cimerà, Scarmagno, Strambino, Traversella, Valprato Soana, Vestignè.

comma 1 del D.Lgs 36/2023 e sulla base dei criteri e modalità indicati nel disciplinare di gara.

Termine per il ricevimento delle offerte: 05.05.2025 ore 12:00

Apertura delle offerte: 05.05.2025 ore 14:00

IV.3) Lingue utilizzabili per la presentazione dell'offerta e della domanda di partecipazione

Italiano.

IV.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

Durata giorni 180 (centottanta) dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

È possibile seguire le attività di espletamento della procedura telematica direttamente dalla piattaforma, fase per fase nei termini e con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

L'esame delle offerte si svolge attraverso un percorso obbligato basato su passaggi sequenziali di apertura e chiusura delle buste tramite piattaforma telematica.

SEZIONE VI – ALTRE INFORMAZIONI

Il disciplinare di gara, gli allegati e Capitolato sono disponibili su

<https://associazioneconsortile.acquistitelematici.it> e <https://www.comune.ivrea.to.it/>